

Area Stazione - STU S.p.A

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A,
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;
Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;
Web-site: www.stuareastazione.it E-mail: areastazione@sttholding.it; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

Prot. 2023/38
Parma, 05 maggio 2023

Determinazione dell'Amministratore Unico n. 9

OGGETTO: Affidamento diretto del servizio di Supporto al Responsabile Unico del Procedimento nelle attività di natura tecnico-urbanistica ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificata dal decreto-legge 31 maggio 2021, n.77 – CIG ZBF3A95A61

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- Per l'attuazione dell'intervento denominato "*Programma di Riqualificazione Urbana Stazione FS - ex Boschi*", nonché dell'Accordo di ristrutturazione ex art. 182bis della L.F., nonché per il Servizio di supporto al Responsabile Unico del procedimento (RUP) relativo ai lavori di realizzazione di completamento PRU Area ex Boschi 2°- 3° Stralcio ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificata dal decreto-legge 31 maggio 2021, n.77, sono necessarie ulteriori attività di natura tecnico-urbanistica, segnatamente in relazione a:
 - Consulenza in materia urbanistico/edilizia consistente in attività qualificata in relazione al corredo tecnico, procedurale e strumentale, previsto dalla nuova disciplina urbanistica della Regione Emilia-Romagna e in ordine alla formazione del nuovo strumento urbanistico comunale, per far fronte a esigenze puntuali e complesse volte a correttamente inquadrare sotto il profilo tecnico e metodologico lo sviluppo delle aree di proprietà della Società;
 - Bandi di vendita degli asset della Società:
 - Analisi delle condizioni urbanistico/edilizio/catastali;
 - Collaborazione nella definizione delle modalità di aggiudicazione, eventuale suddivisione in lotti, clausole speciali;
 - Definizione del raccordo tra ipotesi di intervento private ed eventuale variazione del PUA;
 - Coordinamento delle attività di aggiornamento del progetto delle urbanizzazioni del II° e III° Stralcio.
 - Cessione aree facenti parte dello Stralcio I del PRU Stazione:
 - Rielaborazione elaborato di PUA di aggiornamento delle aree di cessione;
 - Interfaccia con ente pubblico e privati per la definizione delle proprietà in cessione;
 - Collaborazione con soggetti terzi, incaricati dalla Società dell'aggiornamento degli elaborati catastali, ai fini delle verifiche degli standard urbanistici.
 - Perizie patrimonio immobiliare societario:



Area Stazione - STU S.p.A

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A,

Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;

Web-site: www.stuareastazione.it E-mail: areastazione@sttholding.it; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

- Assistenza nell'analisi, degli aspetti urbanistici, dei rapporti di valutazione per le aree in proprietà.
- Appalto Bonifica aree Il Stralcio:
 - Coordinamento delle attività di aggiornamento del progetto di Bonifica Ambientale;
 - Definizione del nuovo bando di appalto;
 - Coordinamento delle attività di Bonifica ambientale con quelle relative alla Bonifica Ordigni Bellici (B.O.B.).
- Assistenza tecnica generale alle attività progettuali della Società.
- Con Dau n. 6 del 27/03/2023 la Società ha approvato l'Avviso Pubblico per la richiesta di preventivi nonché il Capitolato Speciale per il Servizio di Aiuto RUP di cui sopra;
- l'Avviso Pubblico in oggetto, con relativi allegati, è stato pubblicato per oltre 15 giorni – ovvero fino alla scadenza indicata per la presentazione dei preventivi stabilita per le ore 12.00 del giorno 20/04/2023 - sul sito internet della controllante www.sttholding.com – Sezione Bandi di Gara e sul sito del Comune di Parma;
- il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona del dott. Ing. Giacomo Minari, dipendente della Società;

Richiamato:

- Lo schema di avviso pubblico per la Richiesta di preventivo finalizzata all'affidamento diretto del Servizio di Supporto al Responsabile Unico del Procedimento nelle attività relative ad attività tecnico-urbanistiche;

Preso atto che:

- entro la data di scadenza dell'Avviso Pubblico sono pervenuti n. 2 preventivi;

Valutato che:

- il preventivo economicamente più vantaggioso, sulla scorta del curriculum vitae e del prezzo offerto, risulta essere quello formulato dall'arch. Giulia Bia (il "Professionista"), viale Milazzo n. 12/1 – 43125 Parma, C.F. BIAGLI83R47G337H e P.IVA 02633660341;

Preso atto altresì che:

- La Professionista il cui preventivo si è evidenziato come economicamente più vantaggioso, in sede di presentazione dell'offerta, ha dichiarato di accettare i contenuti e le condizioni contenute nell'Avviso Pubblico di Richiesta di Preventivo e nel Capitolato Speciale;
- La Professionista, in sede di presentazione dell'offerta, ha dichiarato di accettare i contenuti e le condizioni contenute nel Patto d'Integrità, dichiarando altresì la disponibilità a sottoscriverlo in caso di affidamento del Servizio;
- La Professionista, in sede di presentazione dell'offerta, ha rilasciato le dichiarazioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA



Area Stazione - STU S.p.A

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A,

Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;

Web-site: www.stuareastazione.it E-mail: areastazione@sttholding.it; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

- di affidare il servizio di Supporto al Responsabile Unico del Procedimento nelle attività di natura tecnico-urbanistica all'arch. Giulia Bia, viale Milazzo n. 12/1 – 43125 Parma, C.F. BIAGLI83R47G337H e P.IVA 02633660341 riconoscendo un importo pari ad euro 36.000,00 (oneri e iva di legge esclusi) per l'intera durata massima del Servizio di mesi 24 decorrenti dalla data di comunicazione dell'affidamento, come dettagliatamente specificato nell'Avviso Pubblico facente parte del Contratto;
- di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione al positivo esperimento delle verifiche di cui all'Art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- di individuare nel dott. Ing. Giacomo Minari il Responsabile di Procedimento.

L'Amministratore Unico
(Arch. Isabella Tagliavini)

